

**ZAMAWIAJĄCY:**  
Zespół Szkół nr 4  
ul. Zołfi Nalkowskiej 9  
85-866 Bydgoszcz  
Tel/fax 052 361-08-85

## OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

### NA ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA DEMONTAŻU ISTNIEJĄCEJ ORAZ DOSTAWIE I MONTAŻU NOWEJ STOLARKI OKIENNEJ Z PCV WRAZ Z KONIECZNYMI OBRÓBKAMI I POMALOWANIEM WNĘK OKIENNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓL NR 4 PRZY UL. ZOŁFI NALKOWSKIEJ 9 W BYDGOSZCZY

Kod okresiony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 45421000 - 4

1. **Specyfikację istotnych warunków zamówienia (siwz)**, zawierającą szczegółowy opis zamówienia można odbierać osobście w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Zołfi Nalkowskiej 9, parter (sekretariat), za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego, tj. [www.lodgdm17.pl](http://www.lodgdm17.pl) lub za pośrednictwem poczty.
2. **Zamawiający nie dopuszcza składania przez wykonawców ofert częściowych ani składania ofert wariantowych.**
3. **Termin realizacji zamówienia:**  
do dnia 22 grudnia 2008 roku.
4. **Ocena spełniania warunków wymaganých od wykonawców zostanie dokonana:**
  - w oparciu o następujące kryteria i dokumenty potwierdzające spełnianie wymaganých od wykonawcy warunków:
    - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania czynności i działalności obejmującej przedmiot zamówienia – dokumenty:
      - a) aktualny/e odpisy z właściwego rejestru albo zaświadczenie/a o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
      - b) oświadczenie/a wykonawcy/ów o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 uPzp (przy czym oświadczenie to może w imieniu każdego z wykonawców złożyć pełnomocnik, jeżeli został do tego umocowany, ale jeżeli przedstawi wraz z ofertą oświadczenie/a wykonawcy/ów, złożone zgodnie z obowiązującymi go zasadami reprezentacji, obie formy spełniają wymagania określone przez uPzp),
    - 2) **dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w tym legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalnościach wynikających z zakresu przedmiotowego zamówienia, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.z 2006r. Dz U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz zaświadczeniem o wpisie na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanica - dokumenty:**
      - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
      - b) zaświadczenia o wpisie na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanica,
      - c) wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,
  - 3) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie potwierdzone wykonaniem w ostatnich 5. latach co najmniej 1. zamówienia odpowiadającego swoim rodzajem i wartością, robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia - dokumenty:**
    - a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5. lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania,
    - b) dokumenty (referencje) potwierdzające, że zamówienie na roboty budowlane wymienione w ww. wykazie zostało wykonane należyście,
    - 4) znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – dokument:
      - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zawarte w formularzu oferty),
    - 5) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 uPzp – dokumenty:
      - wszystkie ww. dokumenty oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zawarte w formularzu oferty).
5. **Wadium:** nie dotyczy
6. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%**
7. **Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:**
  - 1) ws. formalno-prawnych i merytorycznych:  
Janina Wojtyśiak - tel. 052 361-08-85,
8. **Zamawiający zorganizuje wizję lokalną:**
  - miejsce: zbiórka przy głównym wejściu do Zespołu Szkół nr 4, ul. Zołfi Nalkowskiej 9,
  - termin: 20.11.2008r. godz. 10<sup>00</sup>
9. **Termin składania ofert:** upływa w dniu **28 listopada 2008r. o godz. 12<sup>00</sup>**
10. **Otwarcie ofert:** nastąpi w dniu składania ofert o godz. 12<sup>15</sup> w siedzibie Zespołu Szkół nr 4 ul. Zołfi Nalkowskiej 9, parter, sekretariat.
11. **Termin związania ofertą:** 30 dni
12. **Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 6 listopada 2008r.**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*dalej s/nr - opracowana na podst. art. 36 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2007r., Dz.U. Nr 23, poz. 1655 z późn. zm.)*

na roboty budowlane polegające na demontażu istniejącej oraz dostawie i montażu nowej stolarki okiennej z PCV wraz z koniecznymi obróbkami i pomalowaniem wnek okiennych w budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Zofii Nałkowskiej 9 w Bydgoszczy

### **1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zespół Szkół nr 4,  
85-866 Bydgoszcz, ul. Zofii Nałkowskiej 9, parter (sekreteriat),  
tel/fax 052 361-08-85

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

przetarg nieograniczony.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**3.1. Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane polegające na demontażu istniejącej oraz dostawie i montażu nowej stolarki okiennej z PCV w kolorze białym wraz z koniecznymi obróbkami i pomalowaniem wnek okiennych w budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Zofii Nałkowskiej 9 w Bydgoszczy zgodnie z **Załącznikiem nr 1 pn. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”**.

#### **3.2. Parametry techniczne okien:**

1. Okna z PCV w kolorze białym, szklone szkłem izolacyjnym o współczynniku U=1,0 W/m<sup>2</sup>K, okucia RU, współczynnik infiltracji a=od 0,5 do 1.
2. Min. 5 – komorowe, profil PCV w „KLASIE A”, podwójne uszczelki z tworzywa EPDM.
3. Atest higieniczny wydany przez PHZ dopuszczający stolarkę okienną do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz orzeczenie CNBOP o trudności profila.
4. Wymiary stolarki okiennej należy przyjąć z natury w odniesieniu do istniejących otworów okiennych, oraz wliczyć wywóz szkła odpadowego stolarki i gruzu.
- 3.3. Nazwa i kod określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):  
45421000 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.6. Zamawiający może wykonać swoje prawo do udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, co objęte zamówieniem podstawowym.
- 3.7. Łączna wartość zamówień uzupełniających w stosunku do zamówienia podstawowego nie może przekroczyć wartości wyrażonej procentem i przepisem prawa zamówień publicznych.
- 3.8. Na okoliczność udzielenia zamówienia uzupełniającego zostanie zawarta umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki.
- 3.9. Informacja o udzieleniu zamówień uzupełniających nie jest zobowiązaniem Zamawiającego do udzielenia takiego zamówienia.

### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

do dnia 22 grudnia 2008 roku.

### **5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW I WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

5.1. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria i dokumenty potwierdzające spełnianie wymaganych od wykonawcy warunków:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania czynności i działalności obejmującej przedmiot zamówienia – dokumenty:
    - a) aktualny/e odpisy z właściwego rejestru albo zaświadczenie/a o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - b) \*oświadczenie/a wykonawcy/ów o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 uPzp (przy czym oświadczenie to może w imieniu każdego z wykonawców złożyc pełnomocnik, jeżeli został do tego umocowany, ale jeżeli przedstawi wraz z ofertą oświadczenie/a wykonawcy/ów, złożone zgodnie z obowiązującymi go zasadami reprezentacji, obie formy spełniają wymagania określone przez uPzp),
  - 2) **dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia w tym legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalnościach wynikających z zakresu przedmiotowego zamówienia, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz zaświadczeniem o wpisie na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - **dokumenty**:
    - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    - b) zaświadczenia o wpisie na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
    - c) wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,
  - 3) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie** potwierdzone wykonaniem w ostatnich 5. latach co najmniej 1. zamówienia odpowiadającego swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia - **dokumenty**:
    - a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5. lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania,
    - b) dokumenty (referencje) potwierdzające, że zamówienie na roboty budowlane wymienione w ww. wykazie zostało wykonane należyście,
  - 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – dokument:
    - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zawarte w formularzu oferty),
  - 5) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 uPzp – dokumenty:
    - wszystkie ww. dokumenty oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zawarte w formularzu oferty).
- 5.2.** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 5.1. ppkt. 1 lit a) składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
  - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

**5.3.** Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 5.2., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**5.4.** Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły "spełnia – nie spełnia", na podstawie analizy załączonych do oferty dokumentów potwierdzających spełnianie ww. warunków udziału w postępowaniu, czyli ustalenia zdolności określonego podmiotu (wykonawcy) do wykonania zamówienia. Niespełnienie przez wykonawcę chociażby jednego z warunków określonych podmiotowo skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z udziału w postępowaniu.

**5.5.** O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**5.6.** Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

**5.7.** Art. 23 uPzp dopuszcza możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty/ów (wykonawców), jednak pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- 1) wykonawcy prowadzą działalność w przedmiocie zamówienia,
- 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie,
- 3) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie publiczne, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy,
- 4) wykonawcy (wszyscy) występujący wspólnie muszą upoważnić na piśmie pod rygorem nieważności (art. 99 § 2 K.c.) swojego przedstawiciela pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem przez uprawnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców,
- 5) z pełnomocnictwa jw. wynikać musi wprost, że zostało ono udzielone przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jednemu z nich lub innej osobie – do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 6) niedołączenie do oferty pełnomocnictwa skutkuje nieważnością oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana Zamawiający przed zawarciem umowy może żądać umowy regulującej współpracę wykonawców,
- 8) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako reprezentant pozostałych, przy czym zapłata za wykonanie określonego zakresu rzeczowego zamówienia następować będzie wprost na konto tego wykonawcy, który faktycznie go wykonał.

**5.8.** Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, chyba że mimo uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**5.9.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

**5.10.** Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez jednego generalnego wykonawcę przy pomocy podwykonawcy/ów, pod warunkiem wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy/om. Generalny wykonawca obowiązany jest wykonać zamówienie w zakresie podstawowym, a mianowicie odnoszącym się do wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych – tego bowiem zakresu robót wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom. Generalny wykonawca podaje nazwę i dane przewidzianego/ych

podwykonawcy/ów, jeżeli są już mu znane i wykonawca nie widzi żadnych przeszkód by ten fakt ujawnić. Zwraca się ze względu na ustawową solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i generalnego wykonawcy za nieuregulowanie należności tytułem wykonanych robót budowlanych przez podwykonawcę.

Z tego też względu Zamawiający przewiduje za zrealizowany (przez podwykonawcę/ów) i określony przez generalnego wykonawcę zamówienia zakres (robót budowlanych realizowanych przy pomocy podwykonawcy/ów) uregulować należność wprost na konto podwykonawcy/ów, chyba, że nastąpi to na podstawie wskazanej w §18 umowy.

## **6. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

**6.1.** Wnioski ws. o wyjaśnienie treści siwz można kierować na adres Zamawiającego podany w pkt. 1.

**6.2.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują faksem, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku zaś protestu, każda ze stron (*Zamawiający i wykonawcy*) ma obowiązek niezwłocznego uzyskania potwierdzenia faktu otrzymania kompletnej treści protestu lub jego rozstrzygnięcia.

**6.3.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

**6.4.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści siwz Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniana jest siwz ([www.loggin17.pl](http://www.loggin17.pl)).

**6.5.** Wyjaśnień dotyczących treści siwz Zamawiający udzieli niezwłocznie chyba, że prośba o wyjaśnienie treści siwz wpłynęła na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

**6.6.** Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:  
1) ws. formalno-prawnych i merytorycznych:

Janina Wojtyśiak - tel. 052 361-08-85

**6.7.** Zamawiający organizuje wizję lokalną:

- miejsce: zbiórka przy głównym wejściu do Zespołu Szkół nr 4, ul. Zofii Natkowskiej 9,

- termin: 20.11.2008r. godz. 10<sup>00</sup>

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADUM**

nie dotyczy

## **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

30 dni.

## **9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

**9.1.** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

**9.2.** Formularz ofertowy (*wg załączonego do siwz wzoru*), powinien być podpisany przez osobę (*osoby*) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie

**9.3.** Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę i kosztorys ofertowy albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

**9.4.** Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

**9.5.** Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y udzielającą/e pełnomocnictwa lub przez notariusza.

**9.6.** Do oferty należy załączyć dokumenty określone w pkt. 5.1.

**9.7.**Załączone do oferty dokumenty muszą być złożone w formie wymaganej przepisem § 4 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.05.2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, tj. w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określona w rejestrze sądowym lub innym dokumencie.

**9.8.**Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**9.9.**Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach:

- 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na: Zespól Szkół nr 4, ul. Zofii Nalkowskiej 9, 85-866 Bydgoszcz i oznaczona nazwą zamówienia: „Wymiana stolarki okiennej w budynku Zespołu Szkół nr 4 w Bydgoszczy”,
- 2) na kopercie wewnętrznej winna znajdować się nazwa i adres wykonawcy.

**9.10.**Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA.

**9.11.**Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę.

**9.12.**Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z uPzp,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 uPzp, lub błędy w obliczeniu ceny,
- 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **10.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

**10.1.**Składanie ofert: w siedzibie Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Zofii Nalkowskiej 9, parter, sekretariat do dnia **28.11.2008r. do godz. 12<sup>00</sup>**.

**10.2.**Otwarcie ofert nastąpi w **dnia 28.11.2008r. o godz. 12<sup>15</sup>** w siedzibie Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Zofii Nalkowskiej 9, parter, sekretariat.

**10.3.**Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **11.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

**11.1.**Cenę należy obliczyć w sposób uwzględniający:

- 1) wszystkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie,
  - 2) okres realizacji zamówienia w tym skutki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) formę wynagrodzenia ryczałtowego, a więc i jego ryzyko,
  - 4) układ podany w formularzu oferty w celu uzyskania od wykonawców ofert w formie umożliwiającej ich porównanie,
  - 5) wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z załączonego do siwz wzoru umowy, w tym skutki udzielenia Zamawiającemu co najmniej 3. letniej gwarancji jakości na wykonane zamówienie.
- 11.2.**Oferta powinna zawierać cenę w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT oraz obejmować inne podatki oraz daniny publiczne.

11.3.Zastosowanie innej stawki podatku od towarów i usług, aniżeli ta która wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (*Dz.U. z 2004r., Nr 54, poz.535 z późn. zm.*) nie może być zakwalifikowane jako oczywista omyłka w tekście oferty – nie jest bowiem oczywistą omyłką wadliwe zastosowanie przepisu obowiązującego prawa (*vide orzeczenie SN z dn. 5.12.1980r., III CRN 133/80, OSNC 1981/6/15*), zaś obowiązek wykonawcy doliczenia do ceny oferty podatku VAT wynika z faktu, że jest on płatnikiem VAT.

## **12.OPIS KRITERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRITERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

### **12.1.Kryterium cena - C znaczenie - 100%**

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

•Kryterium ceny – wskaźnik C

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

Lp = liczba punktów uzyskanych przez ofertę

Lp = C

O wyborze oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów.

12.2.W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Z zastrzeżeniem pkt.12.3 i 4 - niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, a zwłaszcza dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.

12.3.Inicjatywa udzielenia wyjaśnień należy wyłącznie do instytucji zamawiającej –wykonawca nie może w tych sprawach występować z własnej inicjatywy.

12.4.Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, przy czym:

1) oczywista omyłka pisarska to omyłka nie budząca wątpliwości, bezsporna – powstała w sposób niezamierzony, przypadkowo, nieświadomie (*automatycznie*), a nadto taka, że każdy, nie znający sprawy równie łatwo zauważy ją i równie łatwo wskaże ten sam sposób jej poprawienia.

O oczywistości omyłki świadczy więc kilka w/w cech, w tym sposób jej powstania – jednak ten sposób powstania musi wynikać wprost z charakteru omyłki, a nie z przeprowadzonego badania, co oznacza, że każdy powinien wskazać ten sam sposób powstania omyłki.

2) omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny – Zamawiający poprawi w trybie art. 88 uPzp.

12.5.Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom uPzp oraz siwz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.

12.6.Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

12.7.Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

12.8.Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 uPzp.

**12.9.** O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**12.10.** Oferta złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

**12.11.** W przedmiotowym postępowaniu, jedynym kryterium oceny ofert jest cena, jeżeli więc nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

**12.12.** Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

**13.1.** Wybrany wykonawca obowiązany jest stawić się w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej w siedzibie Zamawiającego, w celu podpisania umowy.

**13.2.** Jeśli wykonawca, który wygrał przetarg, uchyliła się od zawarcia umowy, Zamawiający nie powtarza przetargu lecz wybiera (kolejną z najwyższą liczbą punktów) tę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej analizy, chyba że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

### **14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

**14.1.** Na podstawie art. 147 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia, które może być wnoszone według wyboru wykonawcy wyłączenie w jednej lub w kilku następujących formach -

w:

- 1) pieniądzu,
- 2) poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (*Dz. U nr 109, poz. 1158 z późn. zm.*).

**14.2.** Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien reprezentować bezwarunkową gwarancję, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego bowiem tylko taka zabezpiecza interes beneficjenta w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości (*wyrok ZA z dnia 25.04.2002r. Sygn. akt. UZP/ZO/O-345/02*).

**14.3.** Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.

### **15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:**

Warunki umowy zostały zawarte w załączonym do siwz wzorze umowy – z tego względu, że Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę ws. zamówienia publicznego na takich warunkach jak zawarte w załączonym do siwz wzorze umowy (art. 36 ust. 1 pkt 16 uPzp).

**16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY  
W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

Wykonawcom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI uPzp.

Sporządzili:

Janina Wojtyśiak

Zatwierdził:

Dyrektor Zespołu Szkół nr 4 w dniu 7.11.2008r.

Ewa Nowińska

Załączniki w postaci wzorów:

- formularza oferty;
- pełnomocnictwa.
- oświadczenie/a z art. 22 ust. 1 uPzp,
- wykazu wykonanych robót budowlanych,
- wykazu osó,
- umowy,
- ORGE
- szczegółowy opis warunków zamówienia,

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej Zespołu Szkół nr 4 [www.loggin17.pl](http://www.loggin17.pl)  
1. Oferujemy wykonanie wymiany robót budowlanych polegających na demontażu istniejącej oraz dostawie i montażu nowej stolarki okiennej z PCV wraz z koniecznymi obróbkami i pomalowaniem wrnek okiennych w budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Zofii natkowskiej 9 w Bydgoszczy w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz):

- 1) za cenę ryczałtową brutto: ..... zł.,
- 2) w terminie do dnia 22 grudnia 2008 roku,
- 3) udzielając co najmniej \*3 \*.... letniej gwarancji jakości.

### 2. Oświadczamy, że:

1) spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.1.2004r. Prawo zamówień publicznych (*uPzp – tekst jedn. z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.*),

2) zapoznaliśmy się z:  
a) dokumentami przetargowymi,  
b) warunkami zamówienia i akceptujemy je oraz, że w razie wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu na warunkach przedstawionych przez Zamawiającego w załączonej do siwz umowy,

\*3) przy pomocy podwykonawcy/ów działającego/ych pod firmą .....  
(nazwa i adres firmy)

..... wykonamy roboty.....

.....  
(określić jakiej)

tj. specjalistyczne, co do których nie mamy przygotowania techniczno-organizacyjnego i fakt ten potwierdzają dokumenty załączone do oferty w niniejszym przetargu.

4) do oferty zostały załączone następujące dokumenty:

- a) \*pehnomocnictwo,
  - b) \*oświadczenie/a,
  - c) aktualny/e \*odpis/y z właściwego rejestru, \*zaświadczenie/a o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - d) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - e) zaświadczenia o wpisie na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - f) wykaz wykonanych robót budowlanych,
  - g) wykaz osób,
  - h) referencje (szt. 1),
3. Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p. .... pełniący funkcję ..... i osiągalny pod nr tel. .... faxu ..... w godz. od ..... do.....

.....  
\*czytelnie podpisy osoby/osób uprawnionych/ licznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)  
\*czytelny podpis pełnomocnika – jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)

*\*niepotrzebne skreślić*



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655z późn. zm.*).

.....  
\*(czytelny/e podpis/sy osoby/osób uprawnionych/Agencja/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)  
\*(czytelny podpis pełnomocnika-jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)

\* nieporozębne skreślić



**W Y K A Z**

**WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W OKRESIE \*OSTATNICH 5 LAT  
\*..... PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM  
I WARTOŚCIĄ PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM ICH WARTOŚCI ORAZ  
DATY I MIEJSCA WYKONANIA.**

L.p.	Rodzaj i wartość robót budowlanych	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych	Dokumenty potwierdzające, że zamówienie na roboty budowlane zostało wykonane należycie
1.		od ..... r. do .....r.		referencje wystawione przez ..... ..... .....
2.				
3.				
4.				

**Załącznik:**

Referencje-.....szl.

.....  
\*czytelny/e podpis/y osoby/osób uprawnionych /licznie/  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)  
\*czytelny podpis pełnomocnika – jeżeli został ustanowiony  
przez mocodawców)

\*niepotrzebnie skreślić?

## **„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”**

### **Zamówienie obejmuje 57 okien**

**(wszystkie o tych samych wymiarach).**

#### **1. Parter:**

**Sale** 107 - 3 okna

108 - 3 okna

109 - 3 okna

113 - 1 okno

#### **2. I piętro:**

**Sale** 201 - 2 okna

203 - 3 okna

204 - 3 okna

205 - 3 okna

207 - 3 okna

211 - 1 okno

213 - 4 okna

215 - 3 okna

#### **3. II piętro:**

**Sale** 302 - 3 okna

303 - 3 okna

304 - 3 okna

305 - 3 okna

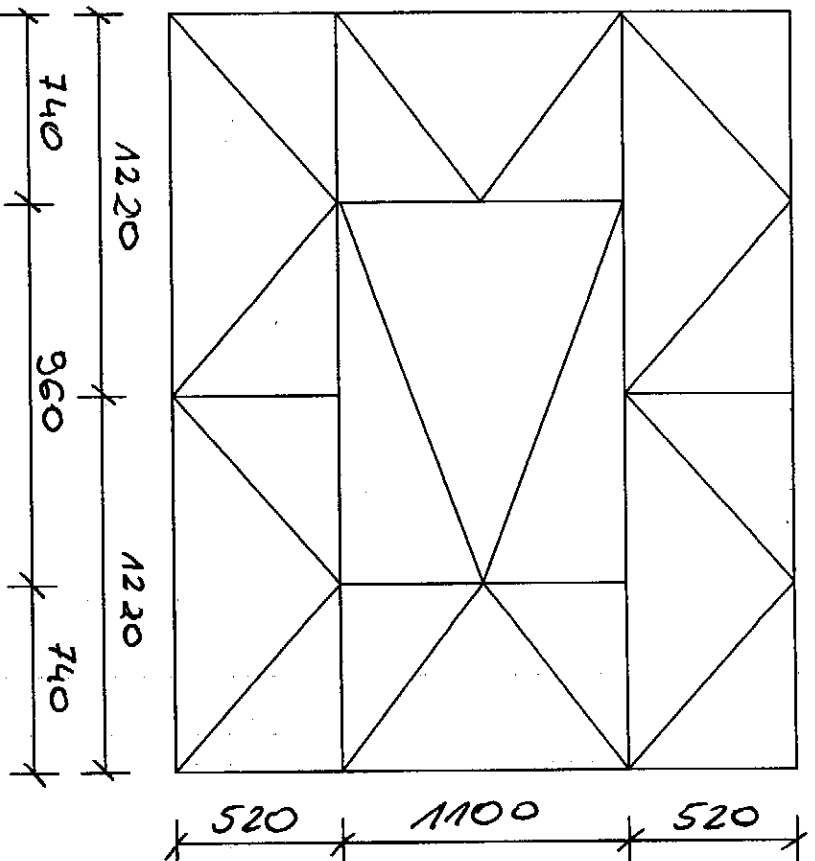
310 - 1 okno

311 - 4 okna

312 - 5 okien

313 - 3 okna

## 1. Wymiary okna (widok od wewnątrz):



## 2. Zakres robót do wykonania:

- demontaż okna drewnianego,
- dostawę i montaż nowego okna PCV,
- uzupełnienie ubytków tynku w ościeżach,
- wywózka i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej.

## 3. Warunki jakie powinna spełniać stolarka okienna:

- Kolor okien – BIAŁY
  - Min. 5 – komorowy profil PCV w „KLASIE A”.
  - Wypełnienie szkłem izolacyjnym o współ. przenikania ciepła  $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - Podwójne uszczelki z tworzywa EPDM.
  - Atest higieniczny wydany przez PHZ dopuszczający stolarkę okienną do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz
- Orzeczenie CNBOP o trudności profilu.

## UMOWA Nr ...../08

W dniu .....2008r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Zespoł Szkół nr 4, mającym swoją siedzibę przy ul. Zoofi nałkowskiej, zwanym dalej w tekście

„Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego

- Dyrektora Zespołu Szkół nr 4

- Ewę

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy ZS nr 4  
-1/2008 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na demontażu istniejącej oraz dostawie i montażu nowej stolarki okiennej z PCV wraz z koniecznymi obróbkami i pomalowaniem wnek okiennych w budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Zoofi Nałkowskiej 9 w Bydgoszczy

2. Określone w ust. 1 przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje

1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,

2) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*),

3. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (*prawne i faktyczne*) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (*w szczególności budowlanego*) oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.

4. Ponad roboty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.

5. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.

6. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

7. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności przewidującego uprawnienie do wykonania robót, związanych z wykonaniem ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestępując obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

9. Źródło finansowania przedmiotu umowy: Plan inwestycyjny na 2008r. Dział 801, rozdział .....

....., pozycja: .....

### § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy potwierdzony podpisany protokołem odbioru końcowego robót budowlanych: **do dnia 22 grudnia 2008 roku.**

### § 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia oznaczoną nr sprawy ZS nr 4-1/2008 wraz z załącznikami, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, należy:
  - 1) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i sprawozdawczość z realizacji przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach,
  - 2) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych,
  - 3) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających - w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 4) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części bądź urządzeń, w toku realizacji umowy,
  - 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość inwestycji lub opóźnienie terminu jej wykonania,
  - 6) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji inwestycji oraz ochrony mienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach załączonych do rozliczenia inwestycji pod względem formalnym i merytorycznym,
  - 8) egzekwowanie oraz dochodzenie od dostawców należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
  - 9) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń w terminie, o którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż 7 (słownie: siedem) dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
  - 10) do zakończenia realizacji inwestycji uporządkowanie całego terenu budowy i terenów przyległych *(alicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu)* w razie korzystania,
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, należy:
  - 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji,
  - 2) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę oraz Zamawiającego,
  - 3) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i pełnym wykonaniu,

### § 5

W terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy *(w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane; tekst jednol. z 2006r. Dz.U.Nr 156, poz.1118 z późn.zm.)*.

### § 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektorów nadzoru w osobach:
  - 1)p. Janusz Mokwińskiego - specjalność: konstruk.-budowlana, pełniącego jednocześnie funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru na budowie,
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania nadanego im umową o pracę.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. ...., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącego jednocześnie funkcję koordynatora kierownika robót objętych umową.

## § 7

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym na zasadach § 5 natomiast Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:

- 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy,
- 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
- 3) wykona a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie placu budowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót budowlanych.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - 1) roboty - do wartości określonej przez Wykonawcę w załączonej ofercie,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia działalności zawodowej tj. wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót budowlanych na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanego kontraktu, co najmniej w zakresie jak wyżej.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, co do jakości, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (*inspektora nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, itp. dokumenty*).

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### § 11

Na zamiane materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust.6 bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

#### \*§ 12

*(w przypadku konsorcjum lub ujawnionych podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót konstrukcyjno-budowlanych.
2. Pozostały zakres rzeczowy umowy, tj. inne roboty niż konstrukcyjno-budowlane Wykonawca wykona przy pomocy podmiotów posiadających status podwykonawcy *(odnosi się to w szczególności do tego typu usług i robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego)* tj. wskazanego/ych ofercie i działającego/ych pod firmą: .....
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą/mi Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich dodatkowych informacji dotyczących tego/tych podwykonawcy/ów. Umowa zawierana z podwykonawcą/mi podlega zatwierdzeniu w trybie art. 647 k.c.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
5. W umowie z podwykonawcą/mi Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
6. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawcy/ów w umowie z nim/nimi zawartej/ych - Wykonawca zapewni, aby w umowie/ach tej/tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie/ach z podwykonawcą/mi takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym niniejszą umową wyraża się kwotą ..... **zł (brutto)** słownie: .....
3. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż w związku z przyjętą w umowie ryczałtową formą wynagrodzenia – załączony do oferty kosztorys ofertowy stanowi tymczasową podstawę dla określenia ryczałtu i po jego wprowadzeniu do niniejszej umowy *(ust. 2)* odrywa się od tej kalkulacji, tym samym z zastrzeżeniem art. 632 §2 k.c. Wykonawca nie może jednostronnie

- domagać się zmiany ustalonego ryczałtu (*podwyższenia*) jeżeli po wykonaniu przedmiotu umowy okaże się, że faktyczne koszty odbiegają istotnie od wysokości ustalonego ryczałtu.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt. 3.5.-3.8. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  5. Wartość ewentualnego zamówienia uzupełniającego, zostanie ustalona z uwzględnieniem składników ceny wyrażonych w kosztorysie ofertowym – temu właśnie już po zawarciu umowy, tylko i wyłącznie służyć może kosztorys ofertowy.

#### \* § 14

*(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż j.n.)*

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ustalonego w ust. 2 § 13 tj.: ..... zł. słownie: ..... w tym:  
1) 70% (..... zł.) do czasu wykonania i uznania robót przez Zamawiającego za należyte wykonane,  
2) 30% (..... zł.) na okres rękojmi i gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dot. 70% kwoty zabezpieczenia) i w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości (dot. 30% kwoty zabezpieczenia).
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. wniesionego w pieniądzu na inny rodzaj tego zabezpieczenia jak np.: gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa – pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

#### § 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 50,- zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiste poniesionej szkody.

#### § 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (*Kierownik budowy*) po zakończeniu robót budowlanych będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół odbioru robót budowlanych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w roku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) stwierdzenie nie występowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad lub drobnych usterek niemających charakteru wad istotnych (*niewielkie wady*),
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie nie występowania wad lub drobnych usterek, niemających charakteru wad istotnych (*niewielkie wady*), jest równoznaczne ze spisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót budowlanych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót budowlanych wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
9. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych robót budowlanych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- 1) dziennika budowy,
  - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
  - 3) protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
  - 4) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
  - 5) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie jest równoważne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te, bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, tj. również w czasie eksploatacji obiektu.
12. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (*zwolnienie*)\* zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 niniejszej umowy.

## § 17

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji jakości wynosi ..... lata licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem nin. umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych kart gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia inwestycyjnego.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w terminie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni,
8. Po bezskutecznym upływie terminów j.w. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 7 (*słownie: siedem*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia.
10. Strony dokonają „przeglądu pogwarancyjnego” w ciągu ostatnich 4 (*słownie: czterech*) tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
11. Na dzień „*przeglądu pogwarancyjnego*”, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzone świadectwo wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.

## § 18

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawionymi za okresy dotyczące robót wykonanych w tym okresie, tj. w systemie rozliczeń miesięcznych.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę i \*wskazanych w § 12 Podwykonawców faktur stanowić będą podpisane przez Zamawiającego protokoły:
  - 1) w zakresie faktur przejściowych (*częściowych*) - protokoły stanu i wartości robót w okresie rozliczeniowym,
  - 2) w zakresie faktury końcowej - protokoł odbioru końcowego robót budowlanych.
3. \*Zapłała faktur Podwykonawców będzie następowała bezpośrednio na konto Podwykonawców chyba, że Podwykonawcy złożą stosowne oświadczenie, tj., że otrzymali zgodnie z zawartą z Wykonawcą umową wynagrodzenie lub jego część w związku z ust. 2 pkt. 1.

## § 19

Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 20

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że

konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## § 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - 4) w przypadku stwierdzenia, że umowa nie jest wykonywana przez podmiot wskazany w §12 ust. 2 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przejściowych mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu stanu i wartości robót,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt. 1) ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt.3) nin. paragrafu.
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 22

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy rozdziału 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz. po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 23**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**